

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе

от 23 сентября 2025 года

г. Ханты-Мансийск

1. Продавец права на заключение договоров аренды земельных участков: департамент имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района.

Организатор аукциона: департамент имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района.

Место нахождения: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 214.

Почтовый адрес: улица Гагарина, д. 214, город Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, 628002.

Адрес электронной почты: dep@hmrn.ru.

Номер контактного телефона: (3467) 35-28-21, 35-28-19, 35-27-56
факс (3467) 35-28-11.

2. Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в электронном аукционе с открытой формой подачи заявок по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, рассматривались комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского района, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе в электронной форме по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Ханты-Мансийск, улица Гагарина, д. 214, каб. 121.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе началось 23 сентября 2025 года в 11 часов 00 минут по местному времени.

3. Состав комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского района, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе в электронной форме определен распоряжением Администрации Ханты-Мансийского района № 813-р от 19.12.2023.

В состав комиссии входит семь членов. Заседание проводится в присутствии шести членов комиссии. Заседание комиссии является правомочным.

4. Предмет аукциона:

ЛОТ 1: право на заключение сроком 88 месяцев (7 лет 4 месяца) договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 86:02:1214001:5113, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, общей площадью 10 845 кв. метров, относящийся

к категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с видом разрешенного использования: «Объекты дорожного сервиса».

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 839 тысяч 200 рублей.

Задаток – в размере 419 тысяч 600 рублей – 50 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – 41 тысяча 000 рублей – 4,9 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Общее количество заявок, поданных на участие в аукционе по лоту №1: 2 (две).

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе по лоту №1:

№ п/п	Номер заявки	Заявитель/ Участник	Дата и время подачи заявки	Состояние заявки	Сумма задатка, руб.
1	3367	Участник 1	18.09.2025 14:32:32	подана	419 600,00
2	2939	Участник 2	19.09.2025 10:06:47	подана	419 600,00

Сведения о заявителях проверены в реестре недобросовестных участников аукциона, размещенном в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

ЛОТ 2: право на заключение сроком 88 месяцев (7 лет 4 месяца) договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 86:02:0707002:4990, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский р-н, общей площадью 6131 кв. метр, относящийся к категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с видом разрешенного использования: «Склады».

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 544 тысячи 300 рублей.

Задаток – в размере 272 тысячи 150 рублей – 50 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – 27 тысяч 000 рублей – 4,96 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Общее количество заявок, поданных на участие в аукционе по лоту №2: 2 (две).

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе по лоту №2:

№ п/п	Номер заявки	Заявитель/ Участник	Дата и время подачи заявки	Состояние заявки	Сумма здатка, руб.
1	7817	Участник 1	19.09.2025 10:05:33	подана	272 150,00
2	6706	Участник 2	19.09.2025 17:43:27	подана	272 150,00

Сведения о заявителях проверены в реестре недобросовестных участников аукциона, размещенном в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

5. По итогам заседания комиссии путем голосования приняты следующие решения:

По ЛОТУ №1. Допустить к участию и признать участниками аукциона следующих заявителей.

№ п/п	Номер заявки	Участник
1	3367	Участник 1

Согласно условиям, установленным в пункте 4 извещения о проведении аукциона, участниками аукциона по ЛОТУ №1 на право заключения договора аренды земельного участка 86:02:1214001:5113 могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства.

Указанные требования к участникам аукциона отражены в разделе «Сведения о лоте» извещения №21000025840000000094, лот №1, опубликованного на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ГИС Торги (www.torgi.gov.ru).

На момент рассмотрения заявки Участника 2 (№2939 от 19.09.2025 года) и представленных им документов, с учетом сведений содержащихся в реестре субъектов малого и среднего предпринимательства установлено, что Участник 2 к субъектам малого и среднего предпринимательства не относится.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Участник 2 не допускается к участию в аукционе в связи с тем, что заявка на участие в аукционе подана лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации не имеет права быть участником аукциона по ЛОТУ №1 и приобрести земельный участок в аренду.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, в связи с чем аукцион по ЛОТУ №1 признан несостоявшимся.

В соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации индивидуальный предприниматель Киреев Станислав Андреевич вправе заключить договор аренды земельного участка 86:02:1214001:5113 с ежегодной арендной платой равной начальной цене предмета аукциона в размере 839 200,00 (восемьсот тридцать девять тысяч двести) рублей 00 копеек.

Проект договора аренды земельного участка будет направлен индивидуальному предпринимателю Кирееву Станиславу Андреевичу в течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Сумма арендной платы за первый год аренды земельного участка перечисляется на расчетный счет организатора аукциона в течении 3 календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка: ИНН 8601026093, КПП 860101001, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре л/сч. 04873033340, казначейский счет №031006430000000018700 в РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163, ОКТМО 71829000, КБК 070 111 05013 05 0000 120.

Внесенный Участником 1 задаток засчитывается в счет размера годовой арендной платы земельного участка.

По ЛОТУ №2. Допустить к участию и признать участниками аукциона следующих заявителей.

№ п/п	Номер заявки	Участник
1	7817	Участник 1
2	6706	Участник 2

6. Протокол подписан членами комиссии по организации и проведению торгов:

Председатель комиссии

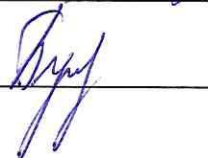
 Д.П. Старовойт

Члены комиссии:

 О.А. Тарханова

 Т.Н. Петрова

 И.С. Баженова

 Н.С. Буторина

Секретарь комиссии:

 В.Е. Бродач